

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2014/2013	17.7	-2.8	4.8	-11.9	37.2	30.7	37.7	96.4
Vivienda individual	9.5	-2.9	-2.9	0.4	26.3	30.4	30.4	70.1
Dúplex	-21.2	-23.3	-23.3	-26.4	-22.1	10.3	10.3	40.7
Edificio de apartamento (3)	28.6	36.2	41.9	-14.7	46.9	77.6	76.3	204.5
Comercio	33.1	5.8	9.3	19.7	39.7	59.4	70.1	36.4
Oficinas	82.5	-33.3	2.1	-17.4	115.8	50.0	75.8	98.1
Depósitos	27.3	14.3	-45.5	41.5	-5.3	23.8	-55.1	203.7
Industria	13.5	50.0	112.5	506.0	-67.3	-77.8	-88.9	-94.8
Centros educativos	236.5	-23.5	-68.7	-53.9	326.5	100.0	146.2	3,787.0
Hoteles	93.2	-28.6	-68.8	-58.5	242.4	-100.0	-100.0	-100.0
Hospitales y clínicas	9.4	-75.0	45.2	-100.0	11.9	-	-38.1	-91.3
Centros religiosos	-9.1	-37.8	25.5	-50.0	58.7	133.3	233.3	175.7
Administración pública	-58.4	-72.0	-89.7	-97.7	-25.3	-23.1	226.7	13.0
Otros (4)	-28.1	-28.8	-63.6	-56.2	9.3	-14.8	-24.8	-19.7
2015/2014	7.9	-7.5	13.4	-28.9	28.6	-7.6	15.2	6.4
Vivienda individual	-35.9	-8.9	-8.9	-45.6	-16.1	-9.0	-9.0	-15.2
Dúplex	12.8	43.6	43.6	-17.6	65.4	-18.3	-18.3	-23.2
Edificio de apartamento (3)	49.9	10.2	20.9	46.9	52.4	29.1	44.6	23.9
Comercio	22.5	-15.6	18.6	-47.2	45.5	8.1	182.3	162.2
Oficinas	37.2	-26.3	-32.0	5.7	39.4	-54.9	-22.0	89.1
Depósitos	-21.3	-51.6	285.7	-76.1	48.3	-17.2	-8.8	11.5
Industria	-32.0	25.0	29.4	-64.1	60.2	450.0	450.0	845.1
Centros educativos	-25.4	7.7	87.5	8.5	17.1	-14.3	90.1	-84.0
Hoteles	-35.5	-40.0	8.5	106.1	-45.6	..	..	..
Hospitales y clínicas	-94.1	-	-88.9	..	-94.4	-100.0	-100.0	-100.0
Centros religiosos	-14.2	3.6	-54.7	-61.6	-3.3	57.1	20.0	204.0
Administración pública	-50.8	-57.1	-83.8	-36.5	-49.9	-60.0	-86.7	-88.8
Otros (4)	33.8	12.8	-3.7	54.5	41.1	-8.7	-38.5	-38.4
2016/2015	-6.0	-13.2	-27.5	-30.2	-0.3	9.9	27.6	13.1
Vivienda individual	-14.7	-14.5	-14.5	-30.0	2.8	10.8	10.8	14.3
Dúplex	-7.4	-20.3	-20.3	13.2	-23.3	17.5	17.5	3.1
Edificio de apartamento (3)	20.1	-4.5	-18.6	-29.6	32.4	-3.8	52.9	77.8
Comercio	-6.7	-17.9	-57.9	-58.4	0.9	5.2	-0.9	0.7
Oficinas	-45.4	-17.9	-92.8	-83.3	-43.8	52.2	233.7	-
Depósitos	-35.6	19.4	-76.4	-25.0	-33.0	-25.6	-32.1	-55.6
Industria	57.4	-33.3	-36.4	38.7	28.9	-27.3	81.8	145.5
Centros educativos	-54.8	-	-	48.2	-71.2	33.3	-40.8	-37.7
Hoteles	5.5	-66.7	-29.1	54.5	-16.6	-16.7	16.8	147.4
Hospitales y clínicas	102.4	200	140.0	54.0	105.3	-	-	-
Centros religiosos	-19.2	20.7	20.7	111.6	-56.8	27.3	145.8	10.0
Administración pública	-5.4	200.0	350.0	13.0	-5.7	125.0	-35.2	-45.8
Otros (4)	11.4	26.4	15.2	6.8	-0.1	28.6	35.8	136.2

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE**

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m ²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)	Área construida (m ²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m ²)
2017/2016	..	..	..	..	..	..	..	..
Vivienda individual	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	16.0	10.3	10.3	26.2	15.0	-48.6	-48.6	-27.0
Segundo trimestre	-12.3	9.1	9.1	7.1	-38.4	4.8	4.8	3.2
Dúplex	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-55.6	-43.2	-43.2	-67.8	-5.2	-83.3	-83.3	-80.6
Segundo trimestre	15.8	117.2	117.2	58.7	3.1	16.0	16.0	-5.5
Edificio de apartamento (3)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-15.7	-48.9	-56.2	-81.4	0.1	70.2	8.1	88.9
Segundo trimestre	6.9	-18.8	35.5	-13.0	7.1	23.7	86.7	45.8
Comercio	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-16.9	-18.9	-56.8	-48.3	-13.9	-38.6	-61.3	-19.8
Segundo trimestre	-19.9	41.4	-60.1	39.9	-19.7	-35.3	-74.9	-47.9
Oficinas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-48.1	-25.0	138.5	25.4	-48.7	-25.0	-29.1	-61.7
Segundo trimestre	-15.3	300.0	271.4	-85.1	-17.1	-50.0	-90.8	102.7
Depósitos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	53.7	-32.0	440.6	-11.6	100.3	-15.8	53.3	23.7
Segundo trimestre	110.9	80.0	500.0	203.4	97.5	-21.1	601.8	151.7
Industria	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-91.6	-50.0	-20.0	149.3	-99.4	-	-	-76.3
Segundo trimestre	-22.5	50.0	50.0	30.9	955.2	-66.7	-90.9	-99.4
Centros educativos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-84.2	-50.0	-80.2	-97.3	-79.1	-50.0	-64.2	-90.1
Segundo trimestre	-57.3	..	..	..	-78.5	-33.3	-83.8	-93.4
Hoteles	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-6.9	..	..	..	-6.9	..	..	..
Segundo trimestre	-76.4	..	..	..	-89.7	-75.0	-91.3	-96.7
Hospitales y clínicas	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	3,712.5	..	..	..	3,712.5	..	..	..
Segundo trimestre	..	..	..	..	..	..	..	..
Centros religiosos	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	163.0	..	..	43.4	616.8	-62.5	-62.5	-79.2
Segundo trimestre	-13.5	-55.6	-55.6	-80.8	14.8	40.0	40.0	31.5

Cuadro 2. VARIACIÓN PORCENTUAL DE LOS METROS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN DESTINO: AÑOS 2013-15 y 2016-17 POR TRIMESTRE

Año, destino y trimestre	Total de área construida (m²)	Metros construidos				Culminadas		
		Nuevas			En seguimiento (1)			
		Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)	Área construida (m²)	Número de edificaciones	Unidades (2)	Área construida (m²)
Administración pública	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	21.4	-60.0	660.0	5.0	-38.1	..	..	..
Segundo trimestre	42.9	100.0	300.0	-42.3	44.9	-100.0	-100.0	-100.0
Otros (4)	..	..	..	..	..	..	..	..
Primer trimestre	-71.2	42.9	9.1	-88.4	-55.5	-15.4	-46.4	-61.7
Segundo trimestre	-31.6	33.3	31.3	-60.8	-26.0	214.3	312.5	132.4

NOTA: Se refiere a las obras que iniciaron, continuaron y culminaron proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las obras que continúan proceso constructivo.

(2) Se refiere a las unidades de vivienda, la cantidad de locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, la cantidad de salones en un centro educativo, la cantidad de habitaciones en un hotel, etc.

(3) Incluye cuartos de alquiler.

(4) Se refiere a los edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

- Cantidad nula o cero.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.